



# ab TOMSVÆNGET

v/formand John Nielsen  
Tomsvej 5, 3400 Hillerød  
[www.tomsvaenget.dk](http://www.tomsvaenget.dk)  
mail: [ab@tomsvaenget.dk](mailto:ab@tomsvaenget.dk)

## Generalforsamling den 18. april 2023.

### Bestyrelsens beretning for 2022/2023.

Vi har i det forløbne år mistet Anni Hassing-Hansen, Lars Østergaard og Jytte Jensen. Æret være deres minde.

Jonna Larsen er fraflyttet nr. 24 til fordel for en plejehjemsbolig.

Vi har budt velkommen til de nye andelshavere i nr. 2 Ulla og Niels Erik Espersen og i nr. 24 Rita Schou.

I forbindelse med salg afholdtes åbent hus over en week-end, og med 48 besøgende må det vist betegnes som en succes.

### Generel information.

Der er til alle andelshavere udsendt referat af samtlige afholdte bestyrelsesmøder samt referat af ordinær generalforsamling.

Der er fremført fibernet til alle 3 blokke. Den enkelte kan nu efter aftale med sin udbyder tilknytte sig fibernet.

Efter flere møder med leverandører blev det besluttet at udarbejde et forslag om etablering af ladepunkter til el- og hybridbiler til forelæggelse på førstkommende generalforsamling.

### Økonomi.

Den i året gennemførte budgetopfølgning har ikke givet anledning til bemærkninger.

De 2 salg af andele gav en ekstra indtægt på 5.000,00 kr.

På grund af de stigende håndværkerudgifter har Alm. Brand Forsikring hævet præmien med 5.000 kr.

Der har ikke siden 2018 været en stigning i grundskylden. Hillerød kommune har haft mulighed for at tillægge 4,5% i 2021 og 2,8% i 2022 og 2023. Der er ikke pt. noget om en evt. efterbetaling.

De nye grundvurderinger forventes ikke at komme før i 2025.

Hillerød Forsyning hævde i 2022 betaling for fjernvarme op til 1.112,50 kr. pr. MWh. Forhøjelsen nedsættes til 725 kr. pr. MWh fra 1. april 2023.

Udgiften til el stiger markant.

Der er sket ændring i affaldssorteringen. Primært skal mad- og drikkekartoner nu henlægges i plastbeholderen. De lovede nye affaldsbeholdere er endnu ikke modtaget.

Refinansiering af obligationslånet er endnu ikke afsluttet. Nykredit skønner pt., at tillægget vil ligge mellem 0,14% og 0,18%.

Nykredit yder også i 2023 kundekroner med et beløb på 30.000 kr.

### Fælleslokalet.

Der sker fortsat nogen udlejning. Indtægten i 2022 udgjorde 2.850 kr.

Der er indkøbt nye kaffemaskiner.

Udgiften til el, vand og varme vil være noget større fremover.

### **Drift og vedligeholdelse.**

VVS aftalen er overgået til Poul Sejr Nielsen.

Den udvendige maling af døre og vinduespartier er tilendebragt.

Ved indgangspartierne har mureren filset det afskallede murværk.

Hillerød forsyning har udskiftet energimålerne i teknikrummet.

Udskiftning af vandmåler i målerbrønden løb ind i problemer med lukkeanordningen, hvorfor det var nødvendigt at få et kloakfirma til at foretage en udgravning.

En lastbil påkørte en lysstander på Tomsvej. Skadevolderen blev udfundet og firmaet betalte regningen.

Aftaler om snerydning, saltning, græsslåning, hækkлипning, beskæring mv. fortsætter som hidtil, ligesom de 2 årlige rengøringer af elevatorer og trappeforløb.

Hegnet langs Fredskovhellet har fået udskiftet defekte stolper, og der er lagt ekstra stolper på hele hegnet. Der er tillige plantet 2 buske ud for blok 1.

Der er udplantet et antal buske på skråningen ud for blok 2.

Der er installeret ny alarm i elevatoren blok 1. Udgiften er ca. 17.500 kr. Der er tale om et nyt alarmopkaldssystem direkte til KONE's alarmcentral. Det betyder, at YOUSEE abonnementet er opsagt. Den sparede udgift hertil er ca. 3.800 kr. årligt.

### **Hjemmeside.**

Hjemmesiden opdateres fortløbende og har en særdeles god besøgsfrekvens.

Særligt ønske om opskrivning på ventelisten fungerer optimalt. Ventelisten udgør pr. d.d. 68.

### **Festivitas.**

Den 1. maj 2022 fejredes foreningens 20 års jubilæum på festlig vis.

Vi afholdt sommerfest den 13. august 2022 med rigtig mange deltagere, som havde medbragt det gode humør. Som tidligere stod Per Henriksen for at grille kød, hvortil blev serveret tomat-, kartoffel- og grøn salat.

Julearrangement afholdtes den 2. december 2022 og det forløb med god mad, højt humør og sang, der som noget nyt blev ledsaget af harmonikaspil.

Den 9. februar 2023 afholdtes igen bankospil med fine præmier. JJ Havehjælp og Døssing og Partnere v/Jeanette Vetlov havde sponseret nogle af præmierne.

På bestyrelsens vegne

John Nielsen