



ab TOMSVÆNGET

v/formand John Nielsen
Tomsvej 5, 3400 Hillerød

www.tomsvaenget.dk
mail: ab@tomsvaenget.dk

Referat af ordinær generalforsamling den 18. april 2023.

21 ud af 25 boliger var repræsenteret.

Formanden bød velkommen til de fremmødte, og takkede samtidig bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i den forløbne periode.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift, fællesudgift eller/og vedligeholdelsesfond.
5. Forslag fra bestyrelsen om opsætning af ladepunkter til el- og hybridbiler samt ændring i vedtægter.
6. Valg af formand – ikke på valg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Joan Johansson – villig til genvalg
Per Henriksen – villig til genvalg.
Suppleant Jørgen Larsen – villig til genvalg.
Suppleant Gorm Jørgensen – villig til genvalg.
8. Valg af revisor:
Bestyrelsen foreslår Døssing og Partnere v/Jeanette Vetlov.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Holger Menne Christiansen som dirigent. Da der ikke var andre forslag blev Holger valgt med akklamation. Holger takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt til samtlige beboere og formanden gav uddybende bemærkninger til de enkelte punkter.

Et spørgsmål om installationen af fibernet blev besvaret. Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning, blev denne godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Jeanette Vetlov gennemgik årsrapporten punkt for punkt, ligesom hun oplyste om de skete ændringer i regnskabsinstruks mv. siden sidste generalforsamling.

Der skete en uddybning af andelskronens beregning. Den blev tidligere beregnet ud fra ejendommens anskaffelsespris, men beregnes nu ud fra den offentlige ejendomsværdi pr. 1. oktober 2019.

Revisoren besvarede et spørgsmål om hvad andelskronen egentlig er.

Formanden uddybede kort, hvad den nye beregning betyder for et evt. salg, da andelskronen er afhængig af markedsværdien på SWAP på datoen for salg.

Da der herefter ikke var spørgsmål eller bemærkninger til årsrapporten blev denne godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og eventuel beslutning om ændring af boligafgift, fællesudgift eller/og vedligeholdelsesfond.

Formanden redegjorde for budgettet og bemærkede bl.a., at ejendomsskatten fortsat er uændret i forhold til tidligere år, at der er sket en stigning i udgiften til forsikring, renovation og vedligeholdelse i øvrigt.

Resultatet af refinansieringen af obligationslånet gør, at tillægsprocenten ændres fra 0,07% til 0,18%. Refinansieringen er gældende fra den 1. april 2023 og er i indeværende år gældende for 3 kvartaler. Der vil dog ikke ske ændring i boligafgiften før 2024.

Formanden sluttede gennemgangen og oplyste, at med en vedtagelse af det forelagte budget vil boligafgiften og andel vedligeholdelsesfonden være uændret, men der vil være en mindre stigning i fællesudgifter på 235,00 kr. månedlig regnet fra 1. januar 2023.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget blev dette godkendt og vedtaget.

5. Forslag.

Bestyrelsens forslag om opsætning af ladepunkter til el- og hybridbiler og ændring i vedtægterne blev gennemgået.

Forslaget blev debatteret og på en andelshavers anmodning, blev der foretaget skriftlig afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 16 jastemmer, 4 nejstemmer og en enkelt blank stemme.

Der var indkommet et forslag om fældning af et træ ved blok 2.

Forslaget blev debatteret og ønsket blev imødekommet uden afstemning.

6. Valg af formand.

Ikke på valg.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Joan Johansson og Per Henriksen blev begge genvalgt med akklamation.

Jørgen Larsen og Gorm Jørgensen blev begge genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen i A/B Tomsvænget består herefter af:

John Nielsen, formand

Ole Eriksen

Holger Menne Christiansen

Per Henriksen

Joan Johansson

og som suppleant

Jørgen Larsen og Gorm Jørgensen.

8. Valg af revisor.

Der var genvalg af Døssing og Partnere v/Jeanette Vetlov.

9. Eventuelt.

Varme- og vandregnskab er udsendt til alle. Der blev gjort opmærksom på det installerede dataopsamlingsystem til opfyldelse af en EU lovgivning om mulighed for aflæsning af målere mindst 12 gange om året. Systemet er meget lidt brugt, og der er flere beboere, som endnu ikke har logget sig på.

Herefter afsluttede dirigenten og formanden generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Hillerød, den 19. april 2023.