



ab TOMSVÆNGET

v/formand John Nielsen
Tomsvej 5, 3400 Hillerød
www.tomsvaenget.dk
mail: ab@tomsvaenget.dk

Referat af ordinær generalforsamling den 16. april 2024.

20 ud af 25 boliger var repræsenteret, heraf 1 fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og revisor Jeanette Vetlov, og takkede samtidig bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde i den forløbne periode.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgift, fællesudgift eller/og vedligeholdelsesfond.
5. Forslag.
6. Valg af formand – villig til genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Ole Eriksen – modtager ikke genvalg
Holger Christiansen – villig til genvalg.
Suppleant Jørgen Larsen – villig til genvalg.
Suppleant Gorm Jørgensen – villig til genvalg.
8. Valg af revisor:
Bestyrelsen foreslår Døssing og Partnere v/Jeanette Vetlov.
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Holger Menne Christiansen som dirigent. Da der ikke var andre forslag blev Holger valgt med akklamation. Holger takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt til samtlige beboere og formanden gav uddybende bemærkninger til de enkelte punkter.

Et håndværksspørgsmål om VVS besvaret.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning, blev denne godkendt.

3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Revisor Jeanette Vetlov gennemgik årsrapporten punkt for punkt.

Da der ikke var spørgsmål eller bemærkninger til årsrapporten blev denne godkendt.

Jeanette gjorde opmærksom på, at Døssing og Partnere pr. 1. september 2024 bliver en del af Revisionspartnerselskabet Beierholm. Det skulle ikke medføre ændringer i forhold til andelsboligforeningen.

Der blev herudover redegjort for den nye ejendomsvurdering og den nye beregning af grundværdi, og hvilke muligheder, det pr. 15. april 2024 vedtagne lovforslag, kunne betyde for beregning af andelsværdien.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og eventuel beslutning om ændring af boligafgift, fællesudgift eller/og vedligeholdelsesfond.

Formanden redegjorde for budgettet og bemærkede bl.a., at grundskylden med den nye beregning er lavere end hidtil. Der er imidlertid nogle udfordringer i forhold til, at beregningen er foreløbig og der er varslet efterbetaling for årene 2022-2025.

Formanden sluttede gennemgangen og oplyste, at med en vedtagelse af det forelagte budget vil boligafgiften, fællesudgiften og andel vedligeholdelsesfonden være uændret.

Da der ikke var spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget blev dette godkendt og vedtaget.

5. Forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af formand.

John Nielsen blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Holger Christianssen blev genvalgt med akklamation.

Ellen Bielefeldt blev nyvalgt med akklamation.

Jørgen Larsen og Gorm Jørgensen blev begge genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen i A/B Tomsvænget består herefter af:

John Nielsen, formand

Joan Johansson

Holger Menne Christiansen

Per Henriksen

Ellen Bielefeldt

og som suppleant

Jørgen Larsen og Gorm Jørgensen.

8. Valg af revisor.

Der var genvalg af Døssing og Partnere v/Jeanette Vetlov.

9. Eventuelt.

Formanden takkede Ole Eriksen for sit store arbejde i bestyrelsen. Ole kvitterede med fortsat at ville virke som webmaster og administrere hjemmesiden.

Herefter afsluttede dirigenten og formanden generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Hillerød, den 17. april 2024.

John Nielsen

Joan Johansson

Holger Menne Christiansen

Per Henriksen

Ellen Bielefeldt