

AB Tomsvænget – beregning af andelskronen ud fra vedtaget lovændring den 15/4 2024

Regulering beregningsgrundlag af andelskronen tillagt pristalsregulering af offentlig ejendomsvurdering for perioden 1/10 2012 – 1/10 2023

Beregnet egenkapital jf. godkendt årsrapport 2023	8.578.983,00
Pristalsregulering offentlig ejendomsværdi 1/10 2012 (20,468%)	<u>8.289.715,00</u>
Nyt beregningsgrundlag	<u>16.868.698,00</u>

Stigning i % **96,62%**

Andelsindskud 7.672.999,00

Andelskrone **2,198**

Type	Indskud	Ny beregning	Jf. årsrapport	Stigning
76,6 m2	242.263,00	532.602,88	270.868,00	261.734,88
83,3 m2	263.453,00	579.188,02	294.560,00	284.628,02
97,7 m2	308.994,00	679.307,59	345.478,00	333.829,59
110,0 m2	360.547,00	792.644,24	403.118,00	389.526,24

Type	Bolig nr.
76,6 m2	4 og 9
83,3 m2	1, 6, 10,11 og 15
97,7 m2	2, 3, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24 og 25
110,0 m2	14, 18, 19, 22, 23 og 26

Den nye beregning og resultatet heraf blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2024.